

## Řadový rodinný dům vhodný jako investice

Měcholupy



**1 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klára Vohanková**

**Tel.:** 224 931 617

**GSM:** 603100633

**E-mail:**

[klara.vohankova@exafin.cz](mailto:klara.vohankova@exafin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	258 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Řadový dům částečně z opuky, částečně zděný, který se nachází na pozemku o rozloze 129 m<sup>2</sup>. Dům nemá zahradu ani dvůr. Dům má dvě nadzemní podlaží, půdu a malý sklípek. Užitná plocha obou podlaží je cca u 258 m<sup>2</sup>. Dům je určený k celkové rekonstrukci, vhodný k dvougeneračnímu bydlení, nebo jako investice s možností rozdělení na dva až čtyři byty. Do domu je zavedena elektřina, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Na domě je plynová přípojka. V obci je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchod, lékař, pošta). Velmi dobré spojení do Žatce.