

Byt 2+1 v osobním vlastnictví v Ostravě - Hrabůvce

Mitušova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznický servis

Tel.: 775 560 835

GSM: 775 560 835

E-mail:

zakaznický.servis@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 55,5 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) panelového zatepleného domu v Ostravě-Hrabůvce na ulici Mitušova. Byt byl před 8 lety zrekonstruován, nyní je ve velmi zachovalém stavu, každý si jej může upravit dle svých představ. Byt je prázdný a vyklizený a je ihned volný. Byt nemá balkon ani lodžii, k bytu náleží sklepní kóje. Nízké měsíční náklady (fond oprav + služby bez elektřiny a plynu): FO = 1110 Kč, služby = 3400 Kč/1 osoba, 4700 Kč/2 osoby. V blízkém okolí domu jsou obchody, MHD, poliklinika, lékárna, školy, školky, obchody, restaurace, služby, les, sportoviště. Hned vedle domu je prodejna Hruška. Byt se nachází v kompletně zrevitalizovaném a zatepleném panelovém bytovém domě, klasifikační třída PENB "C" - úsporný. Nový vlastník získá také podíl na pozemku a společných částech domu. Dispozici bytu tvoří dva samostatné pokoje, samostatná kuchyň, předsíň, koupelna a WC. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat byt nejvýhodnější nabídce.