

## Prodej stavebního pozemku Skořice

Skořice



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Hlaváč**

**Tel.:** 420727868434

**GSM:** 420727868434

**E-mail:**

[miroslav.hlavac@taurum.cz](mailto:miroslav.hlavac@taurum.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 630 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám k prodeji stavební pozemek 1630 m<sup>2</sup> v obci Skořice, okres Rokycany.

Ucelenou prezentaci pozemku můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita a dostupnost:

Obec Skořice nabízí klidné bydlení na polosamotě v blízkosti přírody. Velkou výhodou je blízkost pohoří Brdy, které patří mezi nejčistší a nejméně dotčené oblasti v České republice. Díky dlouhodobému omezení přístupu veřejnosti si zachovaly svůj přírodní charakter a dnes jsou ideálním místem pro relaxaci, turistiku i aktivní odpočinek. Rokycany a nájezd na dálnici cca 15 minut jízdy - rychlá dostupnost do větších měst.

Parametry pozemku:

Pozemek o celkové výměře 1 630 m<sup>2</sup> je určen pro výstavbu rodinného domu.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná venkovská (SV), která umožňuje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru včetně souvisejícího zázemí.

Územní plán - základní informace:

- výstavba rodinných domů venkovského charakteru
- maximálně 1 nadzemní podlaží s podkrovím, případně 2 nadzemní podlaží bez využití podkroví
- maximální výška stavby 9 m
- minimální velikost stavebního pozemku 900 m<sup>2</sup>

- maximální zastavitelnost pozemku 30 %

Na pozemku lze realizovat samostatně stojící rodinný dům, který bude respektovat charakter okolní zástavby a krajinný ráz oblasti.

Inženýrské sítě:

- elektrická přípojka (na pozemku zřízen pracovní rozvaděč)
- obecní vodovod
- kanalizaci je nutné řešit vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV)

Pozemek nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a zároveň dobré dostupnosti do města.

Pro koupi pozemku zajišťují kompletní realitní i právní servis, včetně možnosti financování hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat:

Miroslav Hlaváč  
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.