

**Prodej bytu 1+1, 29 m and sup2; + terasa 14 m and sup2;, ul.
Hartigova, Praha 3 Žižkov**

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

**5 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dominik Škarda**Tel.:** +420 777213995**GSM:** +420 777213995**E-mail:**dominik.skarda@qara.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 29 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prakticky řešený byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 29 m and sup2;, doplněný o příjemnou terasu o velikosti 14 m and sup2;, která poskytuje klidné zázemí do vnitrobloku a dostatek soukromí. Byt se nachází v udržovaném činžovním domě v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov, která kombinuje skvělou dostupnost do centra a kompletní občanskou vybavenost.

Dispozice bytu je praktická a nabízí efektivní využití prostoru včetně úložných možností. Velkým benefitem je právě venkovní prostor, ideální pro relaxaci, posezení nebo drobné zahradničení.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější v Praze v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, služby i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.