

Prodej bytu 4+1 v Plesné, okr.Cheb

5. května, 35135, Plesná



2 180 000 Kč

za nemovitost

po rekonstrukci



Vyřizuje

Jiřina Hejčmanová

Tel.: 734 222 772

GSM: 734 222 772

E-mail:

hejcmánová@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro Vaši rodinu v okrese Cheb? V Městě Plesná si můžete koupit velmi pěkný byt 4+1 po rekonstrukci v panelovém bytovém domě s možností parkování, právě se staví obecní parkoviště. Bytová jednotka se nachází v 1.zvýšeném nadzemním podlaží. Je to krásný, světlý, velký byt o výměře 79 m², který prošel základní rekonstrukcí - zcela nové vedení elektřiny, nové omítky, nové vstupní dveře, nová koupelna se sprchovým koutem a nové WC - zděné jádro. Okna jsou zánovní plastová. Podlahy - nová dlažba ve vstupní části, kuchyni, koupelně a WC, v obytných místnostech původní dřevěné parkety /zajistíme případné repasování dle požadavku/. Ve fotogalerii najdete vizualizace kuchyně a vstupní chodby s nápady na rozmístění nábytku a kuchyňské linky. Dále si prosím nepamenejte důkladně prohlédnout aktuální zónový půdorys, o dispozici bytu Vám řekne vše. I změny dispozice jsou však možné.

Absolutní výhodou bytu je jeho vytápění a ohřev vody - vlastním plynovým kotlem. Můžete si sami zcela plynule regulovat vytápění dle venkovní teploty, v kotli je integrován ohříváč teplé vody. Tento způsob topení a ohřevu vody generuje velké úspory oproti dálkové dodávce tepla a vody, na který je připojena většina bytů v domě.

SVJ připravuje zateplení fasády domu s předpokládanou realizací v příštím roce, čímž tepelné úspory v bytě ještě vzrostou.

V Plesné najdete veškerou základní občanskou vybavenost včetně školy a školky, lékaře, bohatý spolkový život /tělovýchovná jednota, myslivci, včelaři, hasiči/. Město se nachází na pomezí hranic s DE, bydlení zde může vyhovovat

i těm, kteří dojíždějí za prací do Německa / do Bad Elster , Rehau atd./ , najdete zde vlakovou i autobusovou zastávku, nejbližší větší města Cheb , Františkovy Lázně 10 min. autem.

Všechny ostatní podrobnosti Vám sdělím při prohlídce bytu, včetně nákladů na provoz, závisí samozřejmě na počtu bydlících osob. Je možné se ihned nastěhovat.

Potřebujete financování? V tom případě jsem pro Vás ta pravá osoba - s více než 20 lety zkušeností z přímého zprostředkování úvěrů a pojištění od většiny bank a pojišťoven na trhu v ČR, s velkými výhodami pro Vás při koupi tohoto bytu . Těším se na prohlídku bytu, ve kterém můžete ihned bydlet bez bourání a starostí s rekonstrukcí. Vaše makléřka Jiřina Hejcmanová Ev. číslo: 656086.