



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0656

## Prodej, rodinný dům, 749 m<sup>2</sup>, Kamenný Malíkov

Kamenný Malíkov



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Bártů**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777265450

**E-mail:**

[dbartu@visionreality.cz](mailto:dbartu@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	509 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	749 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost vedenou jako rodinný dům, aktuálně využívanou jako chalupa k pronájmu s výborným výnosovým potenciálem. Objekt se nachází v krásné a klidné lokalitě, která zaručuje maximální soukromí a ideální podmínky pro rekreaci i podnikání. Nemovitost disponuje celkem 7 samostatnými apartmány s kapacitou 23 lůžek plus možností přistýlek. Díky tomuto uspořádání je ideální jak pro krátkodobé pronájmy, tak i pro provoz menšího penzionu. Dům prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí je také společenská místnost pro setkávání hostů, herna pro děti a venkovní koupací sud, který přispívá k atraktivitě ubytování. Vytápění je řešeno kotlem na pelety, což zajišťuje efektivní a ekonomický provoz. Voda je zajištěna ze studny, odpady jsou aktuálně řešeny septikem, přičemž je v procesu vyřízení instalace čističky odpadních vod. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci soukromého užívání

a podnikatelské příležitosti v oblasti ubytovacích služeb. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.