

Prodej domu 295 m², pozemek 1.331 m²

43182, Hora Svatého Šebestiána



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	295 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	1331 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům z počátku 20. století, který prošel kompletní rekonstrukcí a rozšířením o přístavbu v letech 2008–2010, nabízí na dvou podlažích prostorných 241 m² obytné plochy. Celková plocha stavby činí 295 m² — zahrnuje garáž, kotelnu a sklad na tuhá paliva.

V roce 2026 prošel dům dalším faceliftem interiéru — nové podlahy, dveře, toalety, osvětlení a kompletní vymalování včetně odstranění staré malby.

Kuchyň stavěná na míru s dubovými dvířky a vestavěnými spotřebiči Gorenje je plně funkční. Dvě koupelny — v přízemí rohová vana se sprchovým koutem, v patře rohová vana, WC v obou podlažích.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s radiátory ve všech místnostech.

Zahrada přes 1 140 m² je oplocená a udržovaná, se vzrostlými stromy a dlážděným příjezdem.

Prostorná garáž s dlaždicovou podlahou a sekčními vraty na elektropohon je přístupná přímo z chodby domu.

Klíčové parametry

- Dispozice 6+1, dvě obytná podlaží + podkroví + sklep

- Užitná obytná plocha 241 m², celková plocha stavby 295 m² (včetně garáže, kotelny a uhelny)
- Pozemek celkem ~1 331 m², zahrada ~1 140 m² (oplocená)
- 2 koupelny + WC
- Prostorná garáž s dlaždicovou podlahou, sekční vrata na elektropohon
- Podkroví s odkrytými trámy a střešními okny (pracovna / ložnice / dětský pokoj)
- Nové podlahy, dveře, toalety, osvětlení a výmalba (2026)
- Kuchyně se spotřebiči (trouba, mikrovlna, myčka, sklokeramická deska)
- Ústřední topení, kotel na tuhá paliva, radiátory ve všech místnostech
- Energetická třída: E
- Pasport stavby 04/2026, osobní vlastnictví

Cena: 7 500 000 Kč — k jednání, prodej přímo od majitele Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.