

Stavební pozemek v klidné a příjemné části obce Dolní Lutyně, na ulici Na Svahu

Na Svahu, 73553, Dolní Lutyně



1 399 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Radek Pobuda

Tel.: 777 909 895

GSM: + 420 777 909 895

E-mail:

raporeality@seznam.cz

Celková plocha: 694 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: silnice; autobus

Voda: Vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Odpad: ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek určený k výstavbě rodinného domu v klidné a příjemné části obce Dolní Lutyně, na ulici Na Svahu.

Pozemek má obdélníkový tvar a rozměry cca 36,5 m na šířku a 20 m do hloubky, celkově tak nabízí dostatek prostoru pro dům se zahradou i rodinné zázemí.

Terén je zcela rovinný, vjezd je z obecní asfaltové komunikace, stejně jako vjezd do stávající garáže, která je zapsaná v katastru nemovitostí a může posloužit pro parkování, sklad nebo zázemí během výstavby, mimo záplavovou oblast.

Dle územního plánu je pozemek vedený jako plocha pro bydlení - rodinné domy s maximální zastavěností 40 % a možností výstavby až dvou nadzemních podlaží a podkroví.

Na pozemku se nachází vodovodní řád a vedení elektřiny, plyn se nachází na hranici pozemku. Kanalizace je v lokalitě řešena vlastní jámkou nebo septikem.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra obce, školy, obchodů i zastávky autobusu. Ideální místo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v dosahu města, ale s venkovským klidem.