

Prodej bytu 2+kk 40 m²

Pod vilami, 14000, Praha 4, Praha



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 40 m², Praha 4 - Nusle, Pod Vilami

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a výměře 40 m², situovanou v 1. nadzemním podlaží vilového domu v klidné ulici Pod Vilami, Praha 4 - Nusle.

Byt je součástí menšího bytového domu s příjemnou atmosférou a k dispozici je také společná zahrada, která poskytuje prostor k odpočinku i relaxaci.

Jednotka prošla rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Vhodné pro vlastní bydlení i investici

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V současné době je jednotka pronajata, což umožňuje okamžitý výnos. Zároveň je možné v budoucnu byt využít i pro vlastní potřebu.

□ Hlavní výhody:

dispozice 2+kk / 40 m²

NP - pohodlný přístup

klidná rezidenční lokalita

společná zahrada k užívání

byt po rekonstrukci

stávající nájemní vztah (možnost převzetí)

potenciál dalšího růstu nájemného

Lokalita:

Ulice Pod Vilami se nachází v atraktivní části Prahy 4 - Nusle s výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti je MHD, obchody, služby i zeleň. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.