

Pronájem bytu 2+kk • 58 m²

Na Maninách, Praha 7, Praha



26 500 Kč

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1263

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 58 m², který se nachází v moderní novostavbě z roku 2019, ulice Na Maninách, Praha 7 - Holešovice.

Byt se nachází v menším bytovém domě s malým počtem jednotek a je orientován na východ do klidného vnitrobloku se zahradou. K bytu náleží balkon a sklep. Obyvatelé domu mohou využívat také soukromou zahradu s dětským hřištěm, terasou, altánem, zahradním vybavením a vzrostlou zelení.

Byt je proveden ve vysokém standardu. K dispozici jsou dřevěné podlahy, prvky inteligentní domácnosti, videotelefon, venkovní žaluzie s elektrickým pohonem a kvalitní sanita Villeroy & Boch.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a dalším kuchyňským vybavením včetně nádobí, hrnců a příborů.

Obývací část je vybavena pohodlnou pohovkou, konferenčním stolem, televizním stolem a pracovním místem. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi. V ložnici se nachází manželská postel s matracemi, dvě velké šatní skříně a noční stolky s osvětlením.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou a velkoformátovým zrcadlem s osvětlením. V bytě je k dispozici vysokorychlostní optický internet.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy. Tramvajové zastávky Na Manínách a Dělnická se nachází přibližně 2 minuty chůze od domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití.

K bytu je možné pronajmout také parkovací stání.

Byt je k dispozici od 1.05.2026

Nájemné: 26 500 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 3 500 Kč / měsíc

Energie: 3 500 Kč / měsíc

Kauce: 65 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.