

Pronájem bytu 4+kk • 96 m²

Biskupcova, Praha 3, Praha



29 990 Kč

za měsíc

+provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1264

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše cca 96 m², který se nachází ve 4. patře rekonstruovaného cihlového domu s výtahem, ulice Biskupcova, Praha 3 - Žižkov.

Dispozice bytu zahrnuje dvě ložnice, pracovnu s lodží, kterou lze využít také jako menší ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, halu, samostatné WC, koupelnu s vanou, zádveří, šatnu a spíž. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je orientován na sever do ulice a na jih do klidného prostorného vnitrobloku. V bytě jsou původní přebroušené parkety a plovoucí podlahy, dřevěná okna s dvojsklem a bezpečnostní vstupní dveře. V domě je ústřední topení se společnou plynovou kotelnou pro vytápění a ohřev teplé vody.

Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří s odtahem a myčkou nádobí. Byt se pronajímá částečně zařízený. Případně je možné se dohodnout s předchozím uživatelem bytu na odkoupení části nábytku.

Byt je prostorný, světlý a nachází se v klidném domě. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Prahy díky blízkosti tramvajového a autobusového spojení s návazností na metro A, B i C. V okolí se nachází parky Vítkov, Židovské pece a Parukářka, kino Aero, obchody, služby a další občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro rodinu i jako spolubydlení. Z důvodu budoucího užívání bytu členem rodiny s alergií a astmatem je byt určen pouze pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Byt bude k dispozici od května.

Nájemné: 29 990 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4 898 Kč / měsíc

Energie: 1 480 Kč / měsíc

Kauce: 40 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.