

## Prodej, byty/3+kk, 57 m<sup>2</sup>, Velká Morava 238, 56169 Dolní Morava, Ústí nad Orlicí [ID 83357]

Dolní Morava



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde ráno začíná tichem, přerušným jen šumem lesa a zpěvem ptáků. Otevřete dveře na terasu, projdete se po vlastní zahradě a máte pocit, že jste na samotě uprostřed hor – přesto s veškerým komfortem, na který jste zvyklí. Právě takový pocit nabízí chalet Maliník. Tohle není jen apartmán. Je to prostor, kde zpomalíte a skutečně si odpočínáte.

Dispozice a parametry jednotky:

Jednotka BJ02 se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí praktickou dispozici 3+kk o celkové ploše 57 m<sup>2</sup>. Dispozice je ideální jak pro rodinné pobyty, tak pro pohodlné trávení času s přáteli – s důrazem na funkčnost, dostatek světla a příjemnou atmosféru.

Velkou předností jsou hned dvě terasy o velikostech 9,77 m<sup>2</sup> a 7,77 m<sup>2</sup>, které plynule navazují na soukromou zahradu o rozloze 297 m<sup>2</sup>. Ta poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i letní posezení v naprostém soukromí. K jednotce náleží vyhrazené parkovací stání a prostorná skladovací kóje o velikosti 6 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení sportovního i sezónního vybavení.

#### Technologie a standard:

Chalet Maliník spojuje horský charakter s moderními technologiemi, které zajišťují pohodlí i efektivní provoz. Vytápění je řešeno tepelnými čerpadly s důrazem na úsporu energií. Samozřejmostí jsou kvalitní okna s izolačními trojskly, která zajišťují tepelný komfort po celý rok.

Díky systému Smart Home můžete ovládat teplotu či zabezpečení na dálku a přijet tak do již připraveného a vyhřátého apartmánu.

#### Bezstarostné vlastnictví:

Součástí projektu je kompletní správa a concierge služby, které vám umožní užívat si nemovitost bez starostí. Údržba, úklid nebo příprava apartmánu před vaším příjezdem jsou samozřejmostí.

Vy si tak můžete naplno užívat pobyty na horách, aniž byste řešili cokoliiv kolem provozu.

#### Lokalita Dolní Morava:

Dolní Morava patří mezi nejatraktivnější horské destinace s celoročním využitím. V zimě nabízí kvalitní lyžařské zázemí, v létě pak široké možnosti aktivního odpočinku i relaxace v přírodě.

Chalet Maliník je situován v klidné části, která zajišťuje dostatek soukromí a kontakt s přírodou, přesto s výbornou dostupností ke všem hlavním atrakcím a službám v okolí.

Tohle místo má jedinečnou atmosféru, kterou je potřeba zažít.

Rád Vám jednotku osobně představím a provedu Vás celým projektem.