

## Prodej RD

Jestřabí



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	633 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	527 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si přetvoříte přesně podle sebe, nebo příležitost pro investici s potenciálem více jednotek? V Jestřabí u Zlína nabízíme rodinný dům v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro přestavbu na dvougenerační dům nebo investiční projekt. Velkým benefitem je prostorná půda ve 2. nadzemním podlaží, která umožňuje jednoduchou přeměnou vytvořit plnohodnotný obytný prostor.

Dům se aktuálně vyklízí a je připravený na rekonstrukci. Počítat je potřeba s kompletní obnovou – střecha, fasáda i interiér.

Vizualizace v inzerátu slouží pouze pro inspiraci možného dokončení – dům se prodává ve stavu, v jakém je zachycen na fotografiích.

Dům je částečně podsklepený a stojí na pozemku o výměře 633 m<sup>2</sup>, kde se nachází také hospodářská budova a garáž.

Prostor nad garáží přímo vybízí k vybudování ateliéru, pracovny nebo samostatného zázemí.

Energetický štítek a dokumentace k domu se momentálně zpracovává.

Pokud hledáte nemovitost, kde si vše nastavíte od základu, ať už pro vlastní bydlení, vícegenerační soužití nebo investiční záměr - tady dává smysl se přijet podívat osobně.

Tak se mi ozvěte a já se na Vás budu těšit na prohlídce.