

Pozemek 1 470 m² s povolením, Velké Losiny - stavte ihned

Bukovická, Velké Losiny

**3 090 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michala Holovská**GSM:** +420734779579**E-mail:**michala.holovska@re-max.cz**Celková plocha:** 1 470 m²**Inženýrské sítě:** kanalizace; plyn**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek s vydaným stavebním povolením: Investice v srdci Velkých Losin!Hledáte projekt, kde nemusíte čekat roky na úřady? Nabízíme exkluzivní příležitost ke koupi pozemku o rozloze 1 470 m² v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Jeseníků. Zapomeňte na papírování – tady můžete začít stavět třeba zítra.

Hlavní benefity projektu:

Stavební povolení v ceně: Máte v rukou pravomocné rozhodnutí pro stavbu moderního domu/apartmánového objektu.

Maximální flexibilita: Projekt je navržen pro užitnou plochu 283 m². Lze jej využít jako velkorysou rodinnou rezidenci

(5+kk) nebo jako výnosný investiční dům se 4 samostatnými byty (3+kk).

Strategická lokalita: Velké Losiny žijí 365 dní v roce. Termální lázně, lyžařská střediska (Kouty, Červenohorské sedlo) a historie (zámek, papírna) zaručují stabilní poptávku po ubytování.

Dispoziční potenciál (Dle projektu):

Suterén (1. PP): Zóna pro relaxaci - ideální pro wellness, saunu nebo společenskou místnost s výstupem přímo do zahrady.

Přízemí (1. NP): Prostorný byt 5+kk, který lze snadno rozdělit na dvě jednotky 3+kk.

Podkroví (2. NP): Dva samostatné apartmány 3+kk připravené k okamžitému pronájmu.

Proč investovat právě zde?

Velké Losiny nejsou jen "letní destinace". Díky lázním a blízkosti top skiareálů zde sezóna nikdy nekončí. Tento pozemek (parc. č. 1739/2 a 1741/2) spadá do zóny SX (smíšené obytné), což vám dává volnou ruku pro bydlení i podnikání v cestovním ruchu.

Neztrácejte čas s úřady, ten jsme už vyřešili za vás.

Chcete vidět projektovou dokumentaci nebo se potkat přímo na pozemku?

Zavolejte mi a probereme detaily vašeho nového projektu.

Budu se těšit. Michala Holovská.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.