

## Pozemek 1 470 m<sup>2</sup> s povolením, Velké Losiny - stavte ihned

Bukovická, Velké Losiny



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michala Holovská**

**GSM:** +420734779579

**E-mail:**

[michala.holovska@re-max.cz](mailto:michala.holovska@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 470 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace; plyn	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte projekt, kde nemusíte čekat roky na úřady? Nabízíme exkluzivní příležitost ke koupi pozemku o rozloze 1 470 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Jeseníků. Zapomeňte na papírování – tady můžete začít stavět třeba zítra. Pozemek s vydaným stavebním povolením: Investice v srdci Velkých Losin!

Hlavní benefity projektu:

Stavební povolení v ceně: Máte v rukou pravomocné rozhodnutí pro stavbu moderního domu/apartmánového objektu.

Maximální flexibilita: Projekt je navržen pro užitnou plochu 283 m<sup>2</sup>. Lze jej využít jako velkorysou rodinnou rezidenci (5+kk) nebo jako výnosný investiční dům se 4 samostatnými byty (3+kk).

Strategická lokalita: Velké Losiny žijí 365 dní v roce. Termální lázně, lyžařská střediska (Kouty, Červenohorské sedlo) a historie (zámek, papírna) zaručují stabilní poptávku po ubytování.

Dispoziční potenciál (Dle projektu):

Suterén (1. PP): Zóna pro relaxaci – ideální pro wellness, saunu nebo společenskou místnost s výstupem přímo do

zahrady.

Přízemí (1. NP): Prostorný byt 5+kk, který lze snadno rozdělit na dvě jednotky 3+kk.

Podkroví (2. NP): Dva samostatné apartmány 3+kk připravené k okamžitému pronájmu.

Proč investovat právě zde?

Velké Losiny nejsou jen "letní destinace". Díky lázním a blízkosti top skiareálů zde sezóna nikdy nekončí. Tento pozemek (parc. č. 1739/2 a 1741/2) spadá do zóny SX (smíšené obytné), což vám dává volnou ruku pro bydlení i podnikání v cestovním ruchu.

Neztrácejte čas s úřady, ten jsme už vyřešili za vás.

Chcete vidět projektovou dokumentaci nebo se potkat přímo na pozemku?

Zavolejte mi a probereme detaily vašeho nového projektu.

Budu se těšit. Michala Holovská.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.