

**Pronájem bytu 2+kk, Praha 9 - Pod Harfou, novostavba**

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

Elektrina bude převedena na nájemce. Zálohy na služby 4.000 Kč/měsíc. Vratná kauce 50.000 Kč.+ Provi



Vyřizuje

**Tobiáš Pazour****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**[pazour@maxxus.cz](mailto:pazour@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Praha 9 - Vysočany, ulice Pod Harfou. Byt se nachází v novostavbě a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro jednotlivce i pár. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje samostatná ložnice. Dispozice je řešena účelně a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také lodžie, která rozšiřuje obytný prostor o příjemné venkovní posezení. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD včetně metra, rychlé napojení do centra i na hlavní dopravní tahy. V blízkosti se nachází obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena a kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb. V okolí je také zeleň a cyklostezka podél Rokytky. Byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení a skvělé dostupnosti v rámci Prahy. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.