

Prodej RD 6+1 Hustopeče nad Bečvou

Na hrázi, 75366, Hustopeče nad Bečvou

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně právní úschovy



Vyřizuje

Mgr. Kamil Martinka**Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:**vm@reality-martinka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	538 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 s pozemky o celkové výměře 538 m² v centru obce Hustopeče nad Bečvou. Dům se stáří 40 let o zastavěné ploše 104 m² se nachází přímo v centru obce. Dům je napojený na obecní vodovod, obecní splaškovou kanalizaci i plyn. Původní topení ústřední s plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva Viadrus Hercules U28 s emisní třídou 3. Dispozice 1NP s obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí a třetím menším pokojem, samostatným WC, chodbou a zádveřím. V 2NP domu jsou dva pokoje s balkónem, menší pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a chodba. Dům je podsklepený a podkrovím přístupným z 2NP. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. K prodeji RD 6+1 v centru obce Hustopeče nad Bečvou.