

Prodej chaty 25m² České Budějovice 3, pozemek 858m²

České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Petr Novák**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420728380456**E-mail:**petr.novak@re-max.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	858 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu s prostorným pozemkem o výměře 858 m² v širším centru Českých Budějovic.

Pozemek je dle územního plánu veden jako smíšené území s možností bydlení, což z něj činí zajímavou investiční příležitost do budoucna.

Na pozemku se nachází udržovaná chata připravená k okamžitému užívání. Dispozice nabízí v přízemí kuchyň, obývací pokoj a WC, zatímco v patře naleznete ložnici ideální pro odpočinek.

Součástí pozemku je kopaná studna, která zajišťuje vlastní zdroj vody. Přístup k nemovitosti je bezproblémový po zpevněné komunikaci. Na okraji parcely se nachází prostorná garáž, která poskytuje dostatek místa pro parkování i úložné prostory.

Pozemek je napojen na vodovodní i elektrickou přípojku.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména jako investice díky své poloze a potenciálu do budoucna.

Rád vám chatu osobně představím při prohlídce. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.