

## Prodej chaty, 27 m<sup>2</sup>, Výsluní

43183, Výsluní



**1 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kopal Oliver**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 27 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 35 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 27 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu o užitné ploše 27 m<sup>2</sup>, situovanou v poklidné chatové osadě, Myší díra, u obce Výsluní v srdci Krušných hor. Nemovitost stojí na vlastním pozemku a představuje ideální útočiště pro milovníky přírody, klidu a soukromí.

Dřevěná, zateplená chata má praktickou dispozici - vstupní chodbu, obytné přízemí a horní patro vhodné ke spaní. Je částečně zařízená, prošla lehkou rekonstrukcí interiéru a zachovává si svůj původní charakter s možností dalších úprav dle vlastních představ. Vytápění zajišťují kamna, k dispozici je sklep na uskladnění surovin, zdroj vody je v podobě blízké studánky a nechybí praktická kůlna.

Nemovitost je napojena na elektrinu. Lokalita Myší díra v oblasti Pruněrovského údolí nabízí romantickou krajinu s minimem turistického ruchu, protéká zde Pruněrovský potok a v blízkosti se nachází Kýšovický vodopád.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.