

## Prodej rodinného domu, 2968 m<sup>2</sup>, Hynčice

54983, Hynčice



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bartoš Erik****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dům v osobním vlastnictví, v klidné obci Hynčice, do kterého je možnost okamžitého nastěhování. Zároveň ale představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Nemovitost se skládá ze dvou samostatných bytů, které jsou ihned obyvatelné, je zde obecní vodovod, napojení na elektřinu, topení je řešeno plynovým kotlem, ohřev teplé vody je řešen průtokovým plynovým kotlem, odpad řešen septikem s přepadem do kanalizace, přístup k domu je z klidné obecní cesty. K dispozici má dům rovinatý pozemek s velkorysou rozlohou 2968m<sup>2</sup>. Je zde zázemí pro případné komerční využití nebo dílnu. V rozumné vzdálenosti naleznete veškerou otřebnou občanskou vybavenost. Doporučujeme prohlídku. Nemovitost je financovatelná hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme.