

## Krásná moderní kancelářské prostory v Karlíně jednotka 886m<sup>2</sup>

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha



**19 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

1921€/m<sup>2</sup>/měs



Vyřizuje

**Veronika Kováčová**

**GSM:** +420 602 299 455

**E-mail:**

[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1772 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výťah	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Areál Riverside Karlín oplývá životem a tvoří prosperující kancelářskou čtvrť, kde všechno žije v dokonalé symbióze. Neskromně můžeme říci, že právě tady vzniká pravá esence Karlína. Jen kousek odtud si můžete pořádně zadivočit na koncertech. Podniky v okolí nabízí bohatý program, ve kterém si vybere snad každý. Jednotka 886m<sup>2</sup> s TERASOU

Ani místo k pokecu po práci dlouho hledat nebudete. Rychlostí jaguára se dostanete do blízkých kaváren i k výčepu. O jídlo nebude nouze, kousek jsou různé obchody, supermarkety i restaurace s poledním menu. A vy teď můžete mít svou kancelář jen pár kroků od toho všeho.

Celková plocha pro kanceláře 19 880 m<sup>2</sup> na 7 nadzemních podlažích

254 parkovacích míst

Vysoká kvalita vnitřního prostředí  
Zdvojená podlaha ve všech kancelářích  
8 výtahů ve 4 jádrech (každé jádro má 2 výtahy)  
Sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově  
Kamerový systém ve společných prostorách  
UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)