

Byt 1+kk/B + garážové stání, 42 m², novostavba, Praha 9 - Letňany, ul. Pavla Beneše

Pavla Beneše, Praha 18, Praha



16 900 Kč

za měsíc

+ služby 1.900,-Kč/1 osoba (druhá osoba + 850,-Kč) + elektřina cca 900,-Kč/měs. Garážové stání + 1.900,-Kč. Kauce 20.000,-Kč, provize pro RK 16.900,-Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,
OSVČ spolupracující s
BLANÍK REALITY s.r.o.**

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603186034

E-mail:

rindfleischova@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno k 15.05.2026!

Bude čerstvě vymalováno a proveden generální úklid.

Nabízíme k pronájmu krásný a velmi světlý byt v novostavbě (r. v. 2012) v Praze 9 - Letňany, ul. Pavla Beneše.

Absolutní klid, množství zeleně, pěkný výhled a výborná dostupnost MHD (200 m od domu autobusová zastávka - bus č. 158, 166, 195 a 201 - 4 stanice na |M| Letňany).

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby.

Byt 1+kk (35 m²) se zastřešeným balkonem (7 m²) a s obrovským garážovým stáním (š. 3,52 x 5,40 = 19 m²!) přímo před vjezdovými vraty (+ 1.900,-Kč/měs.). Lze si pronajmout byt bez garážového stání.

Do garážového stání se vjíždí přímo a vejde se pohodlně osobní automobil + motocykl.

Byt se nachází ve 2. NP z 6 se dvěma výtahy.

Kuchyňská linka s vestavěnou sklokeramickou deskou, novou horkovzdušnou troubou s funkcí vaření v páře, novou digestoří s odtahem do stoupačky a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Dvě velké šatní skříně. Bezpečnostní dveře NEXT.

Velká plastová okna se žaluziemi, orientována na západ.

Velmi prostorná koupelna s vanou, pračkou, topným žebříkem a s WC.

Na podlahách dlažba a plovoucí laminátová.

Vytápění dálkové - měřič vstupního tepla do bytu.

Stropy vysoké 266 cm.

Internet optický kabel - 2 Gb/s. Zaveden satelit a společná TV anténa.

Krásné okolí s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. Přímo za domem cyklostezky, zeleň, Aquapark, tenisová hala, OC Letňany.

Cena 16.900,-Kč/měs. + služby 1.900,-Kč/1 osoba (druhá osoba + 850,-Kč) + elektřina cca 900,-Kč/měs. Garážové stání + 1.900,-Kč. Kauce 20.000,-Kč, provize pro RK 16.900,-Kč + 21% DPH.

K dispozici od 15.05.2026.

Třída energetické náročnosti (PENB) - C - úsporná.