

Prodej moderního bytu 3+kk s lodžií 7 m², sklep 5 m².

Ševcovská, Zlín



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Rychlík**GSM:** +420603203232**E-mail:**libor.rychlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný, světlý a kompletně vybavený byt v novostavbě o dispozici 3+kk, situovaný na vyhledávané adrese v centru města Zlína, na ulici Ševcovská.

Byt o podlahové ploše 68,5 m² zaujme nejen promyšleným dispozičním řešením, ale především výjimečnou polohou. Přestože se nachází v centru, je dostatečně vzdálen od hlavní třídy, což zajišťuje klidné bydlení bez rušivého hluku. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit. Přímo u domu je nově vybudované dětské hřiště, které ocení zejména rodiny s dětmi.

Interiér působí čistě, moderně a vzdušně. Vstupní chodba poskytuje dostatek úložného prostoru díky vestavěným

skříním a praktickému botníku. Ložnice je vkusně zařízená, vybavená vestavěnými skříněmi a pracovním koutem. Dětský pokoj je prostorný, bez problémů pojme dvě děti a je příjemně prosvětlený.

Koupelna je samostatná a disponuje vanou, umyvadlem i místem pro pračku a sušičku. Toaleta je oddělena a vybavena vlastním umyvadlem.

Dominantou interiéru je útulný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní s dostatkem úložného prostoru i všemi potřebnými spotřebiči. Velkou výhodou je, že se nemovitost prodává kompletně zařízená – stačí se pouze nastěhovat.

V ložnici, dětském pokoji i obývacím pokoji je instalována klimatizace, která zajišťuje komfort i během horkých letních dnů.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii o velikosti 7 m², ideální pro ranní kávu, odpolední odpočinek i večerní posezení.

K bytu náleží také zděný sklep o velikosti 5 m².

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, funkční dispozice a atraktivní lokality v samotném srdci Zlína.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.