



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2304

## Pronájem bytu 4+kk, 93 m and sup2; Biskupcova, Praha 3 Žižkov

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



**29 990 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 4+kk, 93 m and sup2;  
Biskupcova, Praha 3 Žižkov

Cena: 29 990 Kč / měsíc

Poplatky: cca 6 378 Kč / měsíc (pro 3 osoby, včetně záloh na energie)

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kkv žádané lokalitě Praha 3 Žižkov, ulice Biskupcova.

Byt se nachází ve 4. patře (5.NP) zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem a má celkovou plochu cca 93 m and sup2,.

Dispozice:

\* 2 samostatné ložnice

- \* pracovna s lodžii (lze využít jako 3. ložnici)
- \* obývací pokoj s kuchyňským koutem
- \* koupelna s vanou
- \* samostatné WC
- \* hala, šatna, spíž
- \* sklepní kóje

Orientace bytu: sever jih (klidný vnitroblok) světlý a tichý byt.

Vybavení:

- \* kuchyňská linka (plynová varná deska, trouba, myčka, digestoř)
- \* parkety a plovoucí podlahy
- \* dřevěná okna s dvojskly
- \* bezpečnostní dveře
- \* ústřední topení (plynová kotelna v domě)

Možnost pronájmu nezařízeného nebo částečně zařízeného.

Lokalita:

Výborná dostupnost do centra (tramvaj, autobus, metro A/B/C).

V okolí parky Vítkov, Parukářka, Židovské pece, kino Aero a kompletní občanská vybavenost.

Podmínky:

- \* pouze nekuřáci
- \* bez domácích mazlíčků
- \* vhodné i pro spolubydlení

Byt je k nastěhování od května.

Prohlídky po dohodě.

Tel / WhatsApp: 608 132 931