

Prodej, obchodní objekt, 929 m2, Čimelice, Rakovice

Rakovice



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Plocha kanceláří:	160 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostory s parkovištěm v obci Rakovice u Čimelic v okrese Písek. Tento přízemní objekt, který v minulosti sloužil jako autosalon, má montovanou konstrukci, zateplenou střechu a na oknech je protisluneční fólie, což zabezpečuje příjemnou teplotu uvnitř i v létě. Objekt se nachází v areálu vhodném pro obchodní aktivity, jako jsou auto-moto salon, veterinární služby, auto nebo moto salon, malá výrobní nebo administrativní služby a podobně.

Momentálně jsou prostory vybaveny zbožím pro jezdecký sport s možností odkoupení stávajícího zboží.

Díky výše uvedeným vlastnostem a možnostem se jedná o skvělou investici pro podnikatele hledající vhodné prostory pro svůj rozvoj.

Zastavěná plocha činí 176 m² a celková plocha pozemku je 929 m².

Objekt se nachází ve velmi dobrém stavu a disponuje bezbariérovým přístupem a velkým vjezdem dovnitř objektu, což

zajišťuje komfort pro zákazníky. Uvnitř je menší koupelna, obchodní regály a recepce pro přijímání klientů a placení. K dispozici je cca. 10 parkovacích míst.

Infrastruktura je vyřešená. Přímo v objektu je zajištěno připojení k plynu, vodovodu a kanalizaci. Vytápění interiéru je prostřednictvím plynového kotle s radiátory a teplá voda je také zajištěna plynovým kotlem. Strop je zateplený a okna jsou komorová. Tím je cena za topení rozumná.

V případě zájmu, bude objekt předaný vyklizený.

Příjezd k objektu je snadný, a to nejen po asfaltové vozovce, ale i díky blízkosti dálnice, silnice a autobusu. Hned vedle je tankovací stanice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.