

## Prodej bytu 2+1 59 m<sup>2</sup>, Smečno

Svinařovská, Smečno

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny RK, práva,  
advokátní úschovy a  
vyřízení hypotečního úvěru

Vyřizuje

**Zbyněk Chochola****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 737 408 165**E-mail:**[zbynek.chochola@kwcz.cz](mailto:zbynek.chochola@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+1 (59 m<sup>2</sup>) .

Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 59 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě ve velmi dobrém stavu v oblíbené lokalitě města Smečno.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří ocení kombinaci pohodlí, soukromí a praktického uspořádání.

#### Základní informace:

Dispozice: 2+1

Podlahová plocha: 59 m<sup>2</sup> (efektivně využitý prostor)

Vlastnictví: osobní - bezproblémové financování hypotékou

Stav: velmi dobrý, cihlová stavba

Vytápění: vlastní elektrokotel

Bonus: příprava na krb - možnost vytvořit si skutečnou atmosféru domova a zároveň optimalizovat náklady na vytápění

Součástí ložnice je samostatná šatna.

Možnost využití pozemku za domem pro letní posezení či relaxaci

Smečno nabízí ideální rovnováhu mezi klidem menšího města a rychlou dostupností do větších center. Škola, školka, lékaři i prodejna COOP jsou dostupné do 5 minut chůze. Skvělá lokalita

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu.