

## Novostavba nedaleko Kolína

Ratboř



**9 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Klementová**

**GSM:** +420 608 164 333

**E-mail:**

[dana.klementova@rkevropa.cz](mailto:dana.klementova@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně pro vás k prodeji připravujeme novostavby jen 6 kilometrů od Kolína. Projekt aktuálně nabídne tři rodinné domy s dispozicí 5+kk, zahradou a vlastním parkovacím stáním. Výstavba bude dokončena v srpnu 2026.

Zděné domy jsou postaveny výhradně za pomoci kvalitních materiálů a moderních technologií. Zateplení o síle 20 cm, trojskla, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, rozvody zabezpečovacího systému (včetně přípravy na kamery), příprava na FVE, elektrické předokenní žaluzie či bezfalcové dveře včetně magnetických zámků jsou samozřejmostí.

Pro více informací kontaktujte makléře.