

Prodej bytu 1+kk, 32m², po kompletní rekonstrukci - Brno, Bohunice

Arménská, Brno-Bohunice, Brno



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Vanová
GSM: +420 739 311 106
E-mail:
jana.vanova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk (32 m²) s prostorným balkonem, který se nachází v lokalitě Brno - Bohunice na ulici Arménská.

Kompletní rekonstrukce (2022): Byt prošel důkladnou proměnou včetně změny dispozice. Cílem bylo maximální využití prostoru a zvětšení koupelny, kam se nyní pohodlně vejde i pračka.

Nově vylité betonové podlahy s kvalitním vinylem, kompletně nové rozvody elektřiny a vody (vše v mědi). V předsíni a koupelně jsou instalovány sádrokartonové podhledy. K rekonstrukci je k dispozici kompletní dokumentace.

Nová kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba).

Velká lodžie

Informace o domě:

Dům je velmi dobře udržovaný, má nový výtah a již vyměněná okna. Aktuálně je odsouhlasena kompletní revitalizace (zateplení fasády atd.), na kterou je již podána žádost o dotaci.

Měsíční náklady činí pouze 3.400, Kč + 1.000, elektrina.

Fond oprav: Navýšení plateb do fondu oprav již proběhlo, budoucí majitel tedy nebude překvapen zvýšením plateb po zateplení.

Lokalita:

Ulice Arménská nabízí skvělou dostupnost do centra Brna, blízkost nákupních center (Campus Square) i Fakultní nemocnice Brno. V okolí je kompletní občanská vybavenost a dostatek zeleně.

Tento byt je ideální volbou jak pro startovací bydlení, tak jako bezpečná investice s následným pronájmem.