

## Prodej, byty/3+1, 67.62 m<sup>2</sup>, Miletická 1624, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9 [ID 84282]

Miletická, Praha 21, Praha



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67.62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinné bydlení v Praze (na okraji - Újezd nad Lesy), kde budete mít prostor, klid a zároveň možnost si vše postupně upravit podle sebe? Nebo byt, který můžete hned pronajmout?

Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+1 a výměře 67 m<sup>2</sup>, situovanou ve 3. patře panelového domu, v lokalitě Praha 21 - Újezd nad Lesy, sídliště Rohožník. K bytu náleží také balkon a prostorný sklep.

Na rovinu - byt není po nové rekonstrukci. Je to udržovaný, používaný byt, ve kterém je možné okamžitě bydlet, případně ho bez větších problémů pronajmout.

A pokud chcete něco modernějšího? Rekonstrukce přesně podle Vás může začít touto nemovitostí.

Po vstupu do bytu je prostorná chodba, ze které se dostaneme do všech místností. Je opravdu velkorysá, takže při

případné rekonstrukci nabízí zajímavý potenciál pro lepší rozložení, vestavěné úložné řešení nebo otevřenější koncept.

Dispozice dále nabízí:

samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna  
samostatnou kuchyni  
koupelnu s vanou a toaletou  
obývací pokoj se vstupem na balkón  
a za obývacím pokojem navazující ložnici

Újezd nad Lesy patří dlouhodobě mezi oblíbené, rodinné části Prahy. Nabízí kombinaci městské dostupnosti a klidnějšího života se zelení okolo.

Velkým benefitem je blízkost Klánovického lesa - ideální místo na běhání, kola, procházky, psy nebo když už vás město na chvíli přestane bavit, máte kde odpočívat.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

- supermarkety a menší obchody
- restaurace, kavárny a služby
- školy a školky
- lékaře, lékárny
- sportoviště a volnočasové možnosti

Lokalita je napojená na městskou dopravu:

- autobusové spojení směr Černý Most (metro B)
- vlakové spojení ze stanice Praha Klánovice - Praha hlavní nádraží přibližně kolem 20 minut
- pohodlný výjezd autem na Pražský okruh i do centra města

Pokud bych měl shrnout tento byt, tak rozumná velikost, balkón, sklep, dobrá dispozice, hezká lokalita a hlavně budoucí potenciál (lokalita se každým rokem rozrůstá)

Těším se na prohlídce v Újezdu nad Lesy, Honza