

Prodej, domy/rodinný, 225 m², 33165 Pastuchovice, Plzeň-sever [ID 84889]

Pastuchovice



2 863 350 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	225 m ²
Plocha parcely:	552 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Pastuchovice na severním plzeňsku o podlahové ploše 87 m² a celkové ploše pozemku 552 m². Hledáte klid, soukromí a místo, kde se zastavil čas v tom nejlepším slova smyslu? Nabízíme vám ke koupi rodinný dům z roku 1928, který v posledních letech sloužil jako oáza klidu pro rekreační chalupaření. Tato nemovitost v sobě snoubí poctivou výstavbu a obrovský potenciál pro realizaci vašich snů. Dům o dispozici 4+1 vás překvapí prostorností svých pokojů. Stavba stojí na pevných kamenných základech se zdí z cihel, což zaručuje stabilitu a příjemné klima.

- Dispozice: 4 prostorné pokoje + kuchyně.
- Podkroví: Rozlehlý půdní prostor přímo vybízí k vestavbě dalších obytných místností.
- Okna: Původní dřevěná, dokreslující autentický ráz stavby.
- Vytápění: Lokální kamna na tuhá paliva v jednotlivých místnostech (vytvoří tu pravou atmosféru domova).
- Voda a odpady: Napojeno na vlastní kopanou studnu, ohřev vody zajišťuje bojler. Odpady jsou svedeny do septiku o objemu 6 m³.
- Elektřina: Samozřejmostí.

K domu přiléhá prostorná stodola, která nabízí multifunkční využití - od dílny pro kutily až po rozsáhlé skladovací

prostory. Dominantou zahrady je vzrostlý, majestátní ořech, který v letních měsících poskytuje blahodárny stín pro venkovní posezení. Část užívaného pozemku je v nájmu od Státního pozemkového fondu za symbolický poplatek 500 Kč/rok, což zajišťuje velkorysý prostor kolem domu za minimální náklady.

Nemovitost nacházející se v mimořádně klidné obci můžete citlivě zrekonstruovat na stylovou chalupu, nebo modernizovat pro trvalé rodinné bydlení. Místo je ideální útočiště před městským shonem. Lokalita vhodná k houbaření, cykloturistice, vyjížděním na koních. Občanskou vybavenost (obchody, pošta, škola, restaurace, benzina, sportoviště) naleznete v pouhé 3 km vzdálené Žihli.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné energii tohoto místa na osobní prohlídku!

Financování v případě potřeby zdarma zajistíme.