

## Prodej byt 2+1 s balkonem, 55 m<sup>2</sup> - Sokolov, ul. Jelínkova

Jelínkova, Sokolov



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého a prakticky řešeného bytu o dispozici 2+1 a celkové ploše 55 m<sup>2</sup>, situovaného ve 3. patře revitalizovaného bytového domu s novým výtahem. Zaujme především příjemnou atmosférou, dostatkem prostoru a balkonem s krásným výhledem do okolní přírody, který poskytuje klid a soukromí.

Dispozice bytové jednotky je velmi funkční - prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně s místem pro jídelní kout a koupelna s vanou a toaletou. Byt je v udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost jak k okamžitému bydlení, tak k případné modernizaci dle vlastních představ.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací - zateplení, nová fasáda a výtah, což se pozitivně odráží na energetické náročnosti i celkovém komfortu bydlení.

Lokalita Jelínkova v Sokolově nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, škola, školka i zastávky MHD. Velkým benefitem je blízkost přírody a zeleně, ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
S financováním mohou pomoci naši hypoteční specialisté.