

Prodej rekreačního objektu, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

79501, Dolní Moravice



14 990 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků RK a
právního servisu



Vyřizuje

Georgios Raftopoulos

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	420 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	3700 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej plně vybaveného rekreačního objektu, Horní Moravice, pohoří Jeseníky. Stylový penzion se zařízenou restaurací, kuchyní, barem a letní terasou s grilem. Devět útulných pokojů s vlastním sociálním zázemím a kapacitou 40 osob. Dvě kulečnickové herny, salonek a služební byt. V suterénu historický vinný sklípek i wellness. U vchodu prostorné parkoviště i kryté stání. Do domu je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Komfort zajišťuje ústředním vytápěním moderní kotelna na plyn i dřevo. Nemovitost s ohromným potenciálem, na pozemku téměř 3700 m², přístupná z vlastní asfaltové komunikace. Nyní je součástí a vstupní branou do rozlehlého atraktivního areálu prezentovaného ve videu inzerátu. Možnost získat celý areál 115 000 m², včetně všech budov. Informace u makléře.

Úžasný výhled do půvabného okolí si můžete užívat v naprostém soukromí. Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi. Nabízí nepřehledné množství letních i zimních sportovních projektů v přírodě, po stezkách i sjezdovkách. 14 lyžařských vleků v Karlově pod Pradědem jsou vzdálené pouhé 3 km. Unikátní systém provází turisty, cyklisty i běžkaře po památkách a zajímavostech regionu. Jen v samotném běžkařském areálu Nová Ves je více než 22 km tratí, které navazují na další. Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.