

## Prodej bytu 3+kk 99 m<sup>2</sup>

Vančurova, 58601, Jihlava



**6 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý, slunný, mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 99,3 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlové budově s dobrým stavem. Dům prošel rekonstrukcí a částečným zateplením v roce 2024. Byt se nachází v prvním podlaží čtyřpodlažního domu a je veden v osobním vlastnictví. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v roce 2020 proběhla výměna plynového kotle a radiatorů. Nyní k dodělání WC, koupelna a technická místnost. Interiér je nevybavený, což představuje ideální příležitost pro designové ztvárnění dle vlastních představ a potřeb. Dispozice bytu vytváří příjemné a funkční řešení obytného prostoru, který ocení jak rodiny, tak i jednotlivci.

Součástí bytu je také balkon o ploše 4 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemný prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu, a dále malý sklep o ploše 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje možnost úložného prostoru. Budova disponuje energetickým štítkem G, což charakterizuje energetickou náročnost objektu. V okolí bytu naleznete potřebnou občanskou vybavenost a dostupnost do centra města i přírody.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.