

## Prodej RD v Tuři u Jičína

Tuř



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	676 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	676 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Tuř u Jičína, situovaný na pozemku o celkové výměře 676 m<sup>2</sup>.

Dům je určen k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo se dá využívat jako víkendová chalupa.

Dispozice domu je vstupní chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem (možnost propojení a vytvoření vzdušného otevřeného prostoru) navazující garáž, která je propojená s domem - lze snadno přebudovat na další obytnou místnost.

Další prostory:

podkroví se dvěma pokoji (aktuálně bez schodiště - možnost vybudování a plnohodnotného využití)

prostorná stodola na pozemku, vhodná k rekonstrukci, dílně, podnikání nebo dalšímu bydlení.

**Technické informace:**

vytápění pomocí elektrických přímotopů, v obývacím pokoji je krb na tuhá paliva a dům je napojený na veřejný vodovod.

**Lokalita:** Tuř je klidná obec bez další plánované výstavby, což zajišťuje soukromí a stabilní okolí.

Výborná dostupnost do Jičín – pravidelné autobusové spojení (cca každou hodinu).

Pokud hledáte nemovitost, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ nebo chalupu na víkend tak tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.