

Prodej rekreační chaty ve Starých Splavech

47163, Staré Splavy, Doksy



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Natálie Azimová**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 736 607 606**E-mail:**lilancz22@gmail.com

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	87 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační chatu o zastavěné ploše 20 m², která se nachází v nádherném prostředí borovicového háje na vlastním pozemku o celkové výměře 87 m² v oblíbené lokalitě Staré Splavy. Tato jednopodlažní nepodsklepená montovaná dřevěná chata typu MONTI je napojena na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu, přičemž tepelný komfort zajišťuje elektrický přímotop s praktickým dálkovým ovládáním. Vnitřní dispozice nabízí prostornou obytnou místnost s kuchyňským koutem a přímým vstupem na příjemnou zastřešenou terasu a dále moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Objekt prošel téměř kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou střešní krytinu, nátěr fasády, kompletní vybudování koupelny včetně rozvodů vody a kanalizace, novou elektroinstalaci, kuchyňskou linku i podlahy. Bezpečnost a pohodlí zajišťuje kamerový systém, alarm a mobilní klimatizace, přičemž chata se prodává včetně veškerého vybavení. Velkou výhodou je možnost parkování přímo na vlastním pozemku. Nemovitost je určena pro sezónní provoz a představuje ideální volbu jak pro vlastní rodinnou rekreaci, tak jako výhodnou investici pro následný pronájem. Máchovo jezero je vzdáleno pouhých 400 m, což z lokality činí atraktivní místo plné cyklostezek, turistických tras a širokých možností sportovního i společenského vyžití v blízkých restauracích a obchodech. Koupit lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme a kompletně zajistíme nejvýhodnější financování na míru vašim potřebám. Tuto

nabídku vřele doporučuji.