



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135438

Prodej družstevního bytu 2+1 s lodžii o 58m2

Opavská, Poruba, Ostrava



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Radim Stejskal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji velmi hezký a slunný družstevní byt 2+1 o výměře 52 m², lodžii o výměře 4m² a sklepní kóji o výměře 2m². Byt se nachází ve 3. NP panelového domu a je v původním, ale udržovaném stavu. Oba pokoje i kuchyně, jsou orientovány na jih, a proto máte k dispozici dostatek světla během celého dne. Obývací pokoj s lodžii je ideální k letnímu posezení s ranní kávou, nebo večerní sklenkou

vína. Součástí domu je zabezpečená kolárna.

Dům je po celkové revitalizaci - plastová okna, stupačky, zateplení a kamerový systém v celém domě, který chrání bezpečí a majetek nájemníků. Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady a možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Byt je případně velmi dobrou investiční příležitostí, kdy bytové družstvo umožňuje pronájem bytu. V těsné blízkosti se nachází VŠB, kdy případnému investorovi, toto nabízí větší možnost zajištění podnájmu. V současnosti je v bytě podnájemník, který může v bytě buď zůstat, nebo odejít.

Další výhody tohoto bytu, je výborná občanská vybavenost ZŠ, MŠ, síť obchodů a služeb, dostupnost MHD (autobus, tramvaj), parkování, dětské hřiště a další. Poruba nabízí velmi dobré možnosti k sportovnímu a kulturnímu vyžití a je vyhledávanou lokalitou Ostravy. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.