



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135438

## Prodej družstevního bytu 2+1 s lodžii o 58m<sup>2</sup>

Opavská, Poruba, Ostrava



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Radim Stejskal**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji velmi hezký a slunný družstevní byt 2+1 o výměře 52 m<sup>2</sup>, lodžii o výměře 4m<sup>2</sup> a sklepní kóji o výměře 2m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. NP panelového domu a je v původním, ale udržovaném stavu. Oba pokoje i kuchyně, jsou orientovány na jih, a proto máte k dispozici dostatek světla během celého dne. Obývací pokoj s lodžii je ideální k letnímu posezení s ranní kávou, nebo večerní sklenkou

vína. Součástí domu je zabezpečená kolárna.

Dům je po celkové revitalizaci - plastová okna, stupačky, zateplení a kamerový systém v celém domě, který chrání bezpečí a majetek nájemníků. Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady a možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Byt je případně velmi dobrou investiční příležitostí, kdy bytové družstvo umožňuje pronájem bytu. V těsné blízkosti se nachází VŠB, kdy případnému investorovi, toto nabízí větší možnost zajištění podnájmu. V současnosti je v bytě podnájemník, který může v bytě buď zůstat, nebo odejít.

Další výhody tohoto bytu, je výborná občanská vybavenost ZŠ, MŠ, síť obchodů a služeb, dostupnost MHD (autobus, tramvaj), parkování, dětské hřiště a další. Poruba nabízí velmi dobré možnosti k sportovnímu a kulturnímu vyžití a je vyhledávanou lokalitou Ostravy. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.