

## Prodej Rodinný dům, 146

69168, Starovičky



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje  
**Michaela Čermáková**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Dům k rekonstrukci - investiční příležitost - Starovičky

Hledáte dům s potenciálem, kterou si upravíte přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 v obci Starovičky, určený k rekonstrukci. Získáváte zde jedinečnou možnost vytvořit si bydlení nebo investiční projekt dle vlastních představ.

Dům o užitné ploše cca 146 m<sup>2</sup> nabízí praktické dispoziční řešení a navazuje na uzavřený dvorek, který zajišťuje soukromí a příjemný venkovní prostor.

Proč právě tato nemovitost:

- zajímavý poměr cena / potenciál
- možnost kompletní přestavby dle vlastních představ
- uzavřený dvorek se soukromím
- vhodné jako investice nebo startovací bydlení

Starovičky jsou klidná vinařská obec v blízkosti Hustopečí, s dobrou dostupností do Brna a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117197.