



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00665

## Pronájem bytu 3+kk 84 m<sup>2</sup>, Praha - Podolí

Jeremenkova, 14000, Praha 4, Praha



**29 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Daniel Ausburher**

**Tel.:** 608 169 038

**GSM:** +420 608 169 038

**E-mail:**

[reality@ausburher.cz](mailto:reality@ausburher.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2006	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.6	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3+kk s balkonem a garážovým stáním v srdci Podolí

Nabízíme k pronájmu světlý, prostorný byt o dispozici 3+kk s balkonem v jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí - v Podolí. Tento byt kombinuje komfortní vnitřní prostor, praktické zázemí a skvělou polohu.

Dispozice bytu

- Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m<sup>2</sup>), na který plynule navazuje balkon (5 m<sup>2</sup>) s příjemnou jihovýchodní orientací. Soukromou část tvoří dvě samostatné ložnice (13 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>).

Byt dále nabízí:

- Vstupní halu s praktickou šatnou.
- Koupelnu se sprchovým koutem.
- Samostatnou toaletu.

Příslušenství a parkování

- K bytu náleží vše pro váš maximální komfort:

- Garážové stání přímo v suterénu objektu.
- Vlastní sklep (2,67 m<sup>2</sup>).

#### Lokalita

- Pražské Podolí je synonymem pro ideální městské bydlení. Nabízí dokonalou rovnováhu mezi výbornou dopravní dostupností a širokými možnostmi volnočasového vyžití (vltavské nábřeží, cyklostezky, sportoviště).

#### Prohlídka

- Pro detailní seznámení s prostorem doporučujeme využít virtuální prohlídku, kterou naleznete v galerii inzerátu.
- Máte-li dotazy nebo si přejete domluvit osobní prohlídku, neváhejte se na mě obrátit.

Záloha na služby spojené s užíváním bytu 2 816 Kč (pro jednu osobu).

Elektřina bude převedena na nájemníka.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + zálohy na služby spojené s užíváním bytu.