

Prodej domu 5+2 s krytým bazénem a vlastním lesem

Radič



10 150 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Sylvie Malá

GSM: +420 607 750 067

E-mail:

sylvie.mala@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	5826 m ²
Plocha zahrady:	648 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu s možným využitím dvougeneračně s nádhernou zahradou, bazénem, saunou a vlastním lesem. Nabízí naprosté soukromí a klid. Stojí v kouzelném prostředí obklopeném loukami, lesy a potokem. Jedná se o dům s bohatou historií, postavený v roce 1939 a kompletně zrenovovaný v roce 2004, kdy byla velká část přistavená, ve stejném stylu a v nejvyšší kvalitě. Celková rozloha pozemků je 5 826 m², z toho je 648 m² zahrada s bazénem 5x10 m, který má otevíratelné zastřešení. U bazénu je altán s posezením a grilem, dále je na zahradě skleník, zahradní domek na nářadí a vstup do vlastního lesa. V dolní části domu je garáž s kompletní technologií a zázemím

domu.

Za vstupními dveřmi je malá předsíň se vstupem na větší terasu, z předsíně se vchází do obývacího pokoje s dřevěným schodištěm do druhého patra s dvěma ložnicemi, každá má svůj balkon. K této původní chatě byla přistavená kuchyň s nádherným výhledem do okolí. Z kuchyně se vchází na samostatné WC, do prostorné koupelny s vanou, sprchou, dvěma umyvadly, WC, bidetem a pračkou, za koupelnou je pokoj se saunou. Po schodech dolů se jde do další přistavené části, která může být používána i samostatně jako 1+1, je oddělená dveřmi a má samostatný vstup francouzskými dveřmi ze zahrady. Místnost je velmi příjemná a vzdušná, za rohem je pár schodů vedoucích do další kuchyně a do koupelny se sprchou, WC, bidetem a umývadlem.

Díky své lokalitě a rozsáhlé zahradě vytváří dům dokonalé soukromí a zároveň poskytuje vynikající možnost pro relaxaci a rekreaci. Je ideálním místem pro rodiny hledající klidné bydlení v přírodě, nebo vícegenerační rekreační objekt (4+1 a 1+1) s maximálním komfortem a možným využitím zahrádky a správců z okolí. Na zahradě i v domě je spousta důmyslných řešení. Rozvod zahradních hadic pro zalévání a dopouštění bazénu, nad bazénem je příprava na solární panely pro jeho ohřev, k vytápění domu je možné použít jak kotel na tuhá paliva, tak přepnout na elektrokotel a mnohé další. Za 7 minut dojedete do města Sedlčany, kde je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, skvělý rezník, mnohé obchody a služby). Přímo v obci Radíč je dětský lékař, fungující restaurace a nádherný zámek Radíč. Autobusová zastávka je cca 5 minut pěšky.