

Prodej - Byty

číslo zakázky: **13189**

Prostorný byt 3+kk, 85 m2, 5.NP ze 6, výtah, Kotevní, Smíchov Praha 5

Kotevní, 15000, Praha 5, Praha



13 500 000 Kč za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře



Vyřizuje

Gold Antonín

Tel.: +420 775999971

GSM: +420 775999971

E-mail:

antonin.gold.reality@gmail.com

 **REALITY**
ANTONIN GOLD PRODEJ A PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 85 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Plyn:

Individuální; Plynovod

Topení:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme jedinečnou příležitost pořídit si prostorný byt 3+kk, který se nachází v pátém nadzemním podlaží z celkových šesti, v krásném historickém cihlovém domě s výtahem. Tento domov najdete v klidné, jednosměrné ulici Kotevní, v oblíbené a skvěle dostupné lokalitě Prahy 5 Smíchova. Jen pár kroků odtud se rozkládá břeh Vltavy a nedaleký ostrov Císařská louka, který nabízí nespočet možností pro sportovní vyžití.

Vstupte do bytu, který se pyšní promyšlenou dispozicí a velkorysým prostorem, čekajícím na vaši osobní vizi. Najdete zde předsíň o velikosti přibližně 5,6 m², praktickou šatnu s plochou zhruba 3,7 m² a moderní koupelnu se sprchovým koutem a WC o rozloze přibližně 4,24 m². Nechybí ani technická místnost, kde je umístěn vlastní plynový kotel a pračka, s velikostí zhruba 1,5 m². Obývací pokoj s kuchyňským koutem, měřící přibližně 19,0 m², nabízí klidný výhled do vnitrobloku, zatímco dva další prostorné pokoje s výhledem do ulice disponují plochou cca 25,4 m² a 26,5 m². Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což garantuje efektivitu a komfort. Tento byt představuje skvělou příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vašich představ, díky které si vytvoříte domov přesně na míru. Přesnou dispozici bytu si můžete prohlédnout na půdorysu v sekci fotografií.

Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, úřady, poštu, širokou škálu obchodů a nákupních center, stejně jako příjemné restaurace a kavárny. Dopravní dostupnost je zde jednoduše excelentní jen pár kroků od domu jsou zastávky tramvají a autobusů, stanice metra i železniční nádraží. Díky blízkému přívozu se navíc snadno dostanete na oblíbené farmářské trhy na Náplavce a za sportovním vyžitím na Císařskou louku. Celá oblast je doslova protkána sportovními příležitostmi a láká k aktivnímu životnímu stylu.

Pokud vás tato zajímavá nabídka bytu zaujala a rádi byste se dozvěděli více, neváhejte kontaktovat našeho makléře. Rád vám zodpoví veškeré dotazy nebo s vámi sjedná termín osobní prohlídky.