

## Pronájem garáže, 17 m<sup>2</sup>, elektřina, Chomutov, Pod Strážištěm ul.

Pod Strážištěm, 43004, Chomutov



### 2 800 Kč

za měsíc

+ elektřina 200 Kč/měs,  
včetně DPH, včetně  
poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Zdeněk Fibrich**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 808 886

**E-mail:** [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem garáže v osobním vlastnictví ve velmi žádané lokalitě sídliště Březenecká v Chomutově, přímo v blízkosti Penny Marketu.

Garáž si může pronajmout fyzická i právnická osoba. Při pronájmu na firmu je možné vystavení faktury a uplatnění nájemného v nákladech. Ideální řešení pro podnikatele, kteří chtějí bezpečně parkovat a zároveň využít garáž jako firemní náklad.

Jedná se o místo s dlouhodobě výrazným nedostatkem parkovacích míst, proto je garáž ideální především pro zájemce, který zde bude pravidelně parkovat své vozidlo a ocení jistotu vlastního stání bez každodenního hledání volného místa.

Garáž je vybavena elektřinou 230 V.

Rozměry garáže:

šířka vrat: 2,226 m

výška vrat: 1,89 m

vnitřní šířka: 2,66 m

vnitřní délka: 6,28 m

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Garáž není určena k rekreačnímu využití, skladování věcí, provozování hudební zkušebny ani k jiným podobným účelům. Upřednostněn bude zájemce s vlastním vozidlem, který garáž využije primárně k parkování.

Upozornění: Vozidlo zobrazené na fotografii není součástí nabídky a slouží pouze jako dekorace a pro účely marketingové prezentace.

Cena: 2.800 Kč/měs

Zálohy na elektřinu: 200 Kč/měs

Kauce: 9.000 Kč (6.000 Kč vratná část a 3.000 Kč nevratná část sloužící jako provize RK).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.