

## Pronájem bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, Praha, ul. U Sluncové

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Dominová Iveta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný byt po rekonstrukci k pronájmu 3+kk o velikosti 65 m<sup>2</sup> v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - Karlíně. Byt prošel kompletní, precizní rekonstrukcí a čeká na svého úplně prvního nájemníka - po rekonstrukci v něm dosud nikdo nebydlel.

V bytě je instalována klimatizace ve všech místnostech, elektrické rolety, nové podlahy, nové rozvody, moderní koupelna a světlý interiér.

Součástí je také prostorná zasklená lodžie vhodná pro posezení a relaxaci, k bytu náleží i sklep, který poskytne další úložný prostor.

Dispozice a výhody bytu:

-Moderní byt 3+kk po rekonstrukci

-Užitná plocha 65 m<sup>2</sup>

-Lodžie ideální na relax či rostliny

-Kvalitní kuchyňská linka (lednice není součástí pronájmu)

-Sklep součástí pronájmu

-Klimatizace v každé místnosti

-Elektrické rolety

-Nové povrchy, elektroinstalace i koupelna

-Obývací část s kuchyňským koutem a novou kuchyňskou linkou na míru

-Dva neprůchozí pokoje  
-Moderní design, kvalitní materiály  
Byt je pronajímán bez nábytku.