



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0023

K prodeji, investiční pozemky v lokalitě Třeboň o celkové výměře cca 4 659 m²

Třeboň



2 700 Kč
za m²



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz

Celková plocha: 4 659 m²

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky jsou vhodné pro budoucí výstavbu rodinných domů a představují zajímavou příležitost pro investory či developery. Území má strategickou polohu, přes nabízené pozemky vede přístupová cesta k dalším navazujícím parcelám, což vytváří výhodnou vyjednávací pozici při řešení přístupů a budoucí infrastruktury. Pro projekt je již zpracována územně plánovací informace, která poskytuje jasnější přehled o možnostech budoucí výstavby a využití území.

V lokalitě již proběhla prvotní jednání s některými vlastníky okolních pozemků, kde je předběžná ochota k odprodeji. Území tak nabízí potenciál pro scelení většího celku a následný developerský projekt.

Pozemky jsou vhodné k vybudování inženýrských sítí (ZTV) a následnému rozparcelování na stavební parcely. Díky charakteru lokality a poptávce po bydlení v této oblasti lze očekávat zajímavé zhodnocení investice.

Součástí nabídky je také možnost navázat na již rozpracovaný projekt, k dispozici je návrh řešení od projektové kanceláře a je možné pokračovat ve spolupráci nebo si projekt převzít a dále rozvíjet dle vlastních představ. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.