

**PRDEJ RD - TŘEBČÍN U OLOMOUCE**

Lutín

**8 700 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Filip Šanca****Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420601002000**E-mail:**[filip.sanca@re-max.cz](mailto:filip.sanca@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	824 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům se zahradou v Třebčíně nedaleko Olomouce. Vícepodlažní dům s půdou je částečně podsklepený s garáží, dílnou a skladovými prostory. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem umístěným v suterénu a dále je provedena příprava pro krbová kamna. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn a elektřinu. V domě jsou plastová okna, laminátové podlahy a sádkokartonové podhledy. V 1. NP se nachází obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, koupelna (vana, sprcha, umyvadlo, WC), vstupní hala, WC, prádelna. V přístavbě 1. NP se nachází pracovna, předsíň, šatna, koupelna (není dokončena, příprava pro sprchu, umyvadlo a WC). V této přístavbě lze řešit samostatnou obytnou jednotku nebo prostor pro podnikání. Ve 2.NP se nachází 3x ložnice, koupelna (sprcha, umyvadlo), skladový prostor s možným užitím jako šatna. Půda je svojí rozlohou a charakteristikou určena k případné půdní vestavbě. Obrazová příloha obsahuje také návrh možného řešení úprav domu.

Občanská vybavenost:

- zdravotní středisko s lékařskými ordinacemi - praktický a dětský lékař, stomatolog, rehabilitace a lékárna
- mateřská, základní a strojírenská střední škola
- prodejna potravin Billa a Hruška
- retail park
- několik restaurací
- sportovní hala, fotbalové hřiště a další sportoviště
- dále Lázně Slatinice (do 2 km)

V Lutíně a přímo i v Třebčíně je mnoho pracovních příležitostí, zejména ve strojírenských firmách. Třebčín je klidné místo na bydlení blízko Olomouce a Prostějova a je jednou z obcí mikroregionu Kosířsko jehož součástí je přírodní park Velký Kosíř se stejnojmenným vrcholem Hané v lokalitě Dražanské vrchoviny pro možnou rekreaci v přírodě. Je zde výborné dopravní spojení autobusem i vlakem do Olomouce a Prostějova anebo autem po dálnici. Více informací u makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.