

# Prodej stavebního pozemku 1 713 m<sup>2</sup>, Nová Ves, okr. Sokolov

Nová Ves



**490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav  
Durchánek**

**Tel.:** +420 775 636 982

**GSM:** +420 775 636 982

**E-mail:**

[Stanislav@Durchanek.cz](mailto:Stanislav@Durchanek.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 713 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi jsou Vám k dispozici pozemek o celkové ploše 1713 m<sup>2</sup>, obec Nová Ves, okres Sokolov, Karlovarský kraj, 17 km od Sokolova a 27 km od Karlových Varů.

Pozemek je v zastavitelném území obce a v územním plánu jsou vedeny jako BV (tedy plochy bydlení v rodinných domech - venkovské). Je možná výstavba domu o 2 podlažích + obytném podkroví. Zastavitelnost pozemků je maximálně 30 %, minimální ozelenění pozemku je 60 %. Přístup k pozemku je přes cestu ve vlastnictví obce.