



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 0025

## EXKLUZIVNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT S GARANTOVANÝM VÝNOSEM 6%

Praha 9, Praha

IS REAL ESTATE

### EXKLUZIVNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Stabilní výnos cca 6 % ročně  
Plně obsazený administrativní objekt

- STABILNÍ VÝNOS**  
cca 6 % ROČNĚ
- PLNĚ OBSAZENÝ**  
BONITNÍM NÁJEMCEM
- DLOUHODOBÝ NÁJEM**  
5 LET + OPCE

DETAILNÍ PODKLADY POSKYTUJI  
NA ZÁKLADĚ OSOBNÍHO JEDNÁNÍ

MODERNÍ ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT

PRÉMIOVÁ LOKALITA S DOSTUPNOSTÍ

100 % OBSAZENOST

Ilustrační fotografie z důvodu exkluzivní nabídky.

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ivana Szepová**

**Tel.:** 605 420 993

**GSM:** +420605420993

**E-mail:** [szepova@email.cz](mailto:szepova@email.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2543 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji, investiční příležitost v segmentu komerčních nemovitostí, která splňuje klíčové požadavky konzervativních i institucionálních investorů.

Jedná se o moderní administrativní budovu ve velmi dobré lokalitě krajského města s výbornou dostupností a plnou občanskou vybaveností.

Nemovitost je plně obsazena bonitním nájemcem a generuje stabilní výnos bez nutnosti aktivního řízení.

Základní parametry:

výnos cca 6 % ročně

100% obsazenost

dlouhodobý nájemní vztah (5 let s očekávaným pokračováním)

stabilní cash-flow od silného nájemce

moderní budova ve vysokém standardu

celková podlahová plocha cca 2 500 m<sup>2</sup>

prodej formou převodu společnosti (SPV)

Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající:

stabilní výnos bez výpadků

vysoký technický a designový standard zajišťuje bez nutnosti dalších investic

plně vybavený objekt

minimální provozní starosti

dlouhodobě udržitelný příjem

kvalitní aktivum v rostoucí lokalitě

Detailní informace, včetně přesné lokace, nájemní struktury a ekonomiky, poskytují výhradně vážným zájemcům na základě osobního jednání a po podpisu dohody o mlčenlivosti (NDA). Lokalita uvedena orientačně z důvodu neveřejné nabídky.

Nemovitost se nachází v rámci krajského města v ČR.

Detailní informace na základě NDA.