

## Prodej, byt 2+1, lodžie, garáž, ul. Makovského, Řepy, Praha 6

Makovského, 16300, Praha 17, Praha



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Špirka**

**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžii a celkové ploše 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře panelového revitalizovaného domu a dále garáž o ploše 18,4 m<sup>2</sup>, nacházející se přímo u domu, to vše v žádané lokalitě Praha 6 - Řepy, ulice Makovského, přímo u zastávky tramvaje a autobusu „Blatiny“.

Adresa bytu - Makovského 1336/16

Adresa garáže - Makovského 1393

V případě, že zájemce bude potřebovat garážovat druhé auto, nebo uvítá skladovací prostor, mám pro Vás připravený prodej další garáže (nad rámec této nabídky bytu s garáží) a to v garážovém domě na adrese Praha 6 - Řepy, Na chobotě 1391/8 - pouhých 7 minut chůze od bytu.

Dispozice bytu je znázorněna v prezentaci formou 3D půdorysu, kdy si dovoluji vyzdvihnout výhodu lodžie přístupnou z kuchyně a prostornou koupelnu o výměře 8,75 m<sup>2</sup>. K bytu pak náleží zděný sklep o výměře 2,5 m<sup>2</sup>.

Revitalizovaný panelový dům je ve výborném technickém stavu, udržovaný, s moderním prostorným výtahem a bezpečným vstupem.

Lokalita nabízí vše, co potřebujete - vynikající dopravní dostupnost, školy, školky, obchody, sportoviště i zeleň v bezprostředním okolí.

Možnost přikoupení další garáže zajišťuje komfortní zázemí pro rodinu i pár.

Pokud vás tento byt s garáží zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás provedu bytem i garáží při individuální prohlídce, kde i zodpovím veškeré další dotazy.

Těším se na vás, a kdo ví, třeba se právě tento byt stane vaším novým domovem.