



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00159

## Pronájem bytu 1+kk, 29m<sup>2</sup>, Cihlářská, Brno

Cihlářská, 60200, Brno-střed, Brno



**13 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Inkaso, neplatí se provize RK



Vyřizuje

**Ing. Martin Kukusík**

**Tel.:** 737 889 706

**GSM:** 737 889 706

**E-mail:**

[kukusik@pod-cepici.cz](mailto:kukusik@pod-cepici.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako přímý majitel (bez provize RK) nabízím k pronájmu byt na ul. Cihlářská v dispozici 1+kk (kuchyňka v samostatné malé místnosti) o celkové výměře 29m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v přízemí bytového domu v centru Brna. V jednotce proběhla rekonstrukce (výměna kuchyňské linky, položení nové podlahy, nové rozvody elektro a vodoinstalace, nová koupelna s WC).

Vytápění a ohřev teplé vody je řešeno dálkově. Byt je zařízen dle fotografií, k dispozici je kuchyňská linka, lednice, postel (bez matrací) v nice, skříň, stůl se židlemi a pračka v koupelně.

Měsíční platba činí 13.000 Kč za nájemné + 3.000 Kč za služby (paušální platba, nevyúčtovávají se dle skutečné spotřeby) + internet (k dispozici Vodafone). Vratná kauce ve výši měsíční platby. Jednotka je k dispozici ihned.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost. Energeticky byla nemovitost zaříděna do skupiny „C“.

Výměra: 29m<sup>2</sup>

Nájemné: 13.000 Kč

Inkaso: 3.000 Kč paušálně