

Dům se všemi IS v centru Damnic - prostor pro chalupu, bydlení, podnikání i investici.

67178, Damnice



3 790 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Zastavěná plocha:	191 m ²	Užitná plocha:	191 m ²
Plocha parcely:	644 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chalupu, kterou si upravíte podle vlastních představ, ne podle vkusu někoho jiného?

V obci Damnice nabízím venkovskou nemovitost, která splňuje to, co lidé od chalupy skutečně očekávají: solidní základ, prostor pro vlastní styl a soukromí.

Dům má původní dispoziční půdorys a nezaměnitelný charakter venkovského stavení z 1. republiky. Dispozici lze upravit bez složitých stavebních zásahů.

Veškeré sítě jsou k dispozici (elektrina, voda, plyn, kanalizace přivedena do průjezdu), takže rekonstrukce není o řešení infrastruktury, ale o vašich představách.

Hlavní výhody této chalupy:

- uzavřený dvůr s průjezdem - klid, soukromí a bezpečný prostor
- navazující hospodářská část propojující dům se stodolou - funkční celek, který dává smysl. Stodola je i samostatně přístupná a její využití nemusí rušit obytnou část.
- střechy nad hospodářskou částí i stodolou jsou ve velmi dobrém stavu

- kvalitní krovy (viz fotografie) – poctivá konstrukce bez nutnosti zásahů
- střešní krytina v dobré kondici – bez nutnosti řešit ji v nejbližších letech
- velké množství využitelného prostoru – dílna, sklad, zázemí pro hobby nebo další obytná část

Za zmínku stojí:

Obytná část je v původním stavu a nabízí prostor pro úpravy podle současných požadavků.

Hospodářská část a stodola jsou v dobrém technickém stavu a připravené k novému využití – ať už pro bydlení, nebo praktické zázemí.

Střechy jsou v dobrém stavu, což je u podobných nemovitostí zásadní výhoda – nákladnou opravu v tomto směru řešit nemusíte.

Komu bude tato nemovitost vyhovovat:

- těm, kteří chtějí chalupu s charakterem, ne hotové unifikované řešení
- těm, kdo hledají prostor pro víkendy, práci i koníčky na jednom místě
- těm, kteří chtějí nemovitost upravit podle sebe, ale zároveň mít základ bez zásadních stavebních rizik

Nekupujete hotovou chalupu.

Kupujete nemovitost, která má pevný technický základ a umožní vám ji dotvořit přesně podle vlastních představ.

Prohlídky domlouvám individuálně.

Pokud hledáte chalupu, kde je konstrukčně vše podstatné v pořádku, doporučuji reagovat včas – podobné nabídky se na trhu objevují omezeně.