

## Prodej bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup>

Marty Krásové, 19600, Praha-Čakovice, Praha



**7 435 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji můj osobní, světlý, nevybavený byt 2+kk, který se nachází v cihlové budově o pěti podlažích. Byt o rozloze 56 m<sup>2</sup>, umístěný v prvním podlaží, je ve velmi dobrém stavu. Byt se nachází v rezidenční lokalitě U zámekého parku. Garážové stání v suterénu domu v ceně. V domě k dispozici kočárkárna a sportovní místnost, optický internet v domě.

Kolaudace z roku 2007, rekonstrukce z roku 2023 (nové podlahy, elektroinstalace, výmalba). Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, v předsíni praktická šatna. Součástí nemovitosti je také garážové stání v suterénu domu. Celková energetická náročnost budovy třídou C. Orientace oken na východ.

Přímo naproti domu Lidl a další občanská vybavenost, vlakové spojení (Čakovice), zámeký park hned u domu.

Náklady cca 3.700 Kč + elektřina (pro 3 osoby)

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.