

Pronájem krásného loftového bytu 1+kk, 24 m², ulice Novákových - Palmovka

Novákových, Praha 8, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

[zuzana.benesova@fin2be.c](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

[z](#)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný, světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk v klidné části Prahy - Libně. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží skeletové budovy s výtahem v projektu Loftý Palmovka a zaujme především svým chytrým dispozičním řešením.

Podlahová plocha bytu činí 24 m², přičemž velkým benefitem je otevřené pochozí patro se zábradlím, které slouží jako spací část. Díky tomu se nabízí celková užitná plocha až 38 m² a působí vzdušněji a prostorně.

Bytová jednotka je kompletně vybavená, k dispozici jsou veškeré elektrické spotřebiče i kuchyňské nádobí, což umožňuje okamžité pohodlné nastěhování bez dalších investic.

V současné době navíc probíhá renovace kuchyně, jejíž součástí bude i instalace nové myčky, nový nájemce bude mít tedy k dispozici modernizovaný a plně funkční prostor.

Tento byt je ideální volbou především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost, pouhé 2 minuty chůze od domu se nachází zastávky tramvaje (Na Žertvách), autobusu i stanice metra Palmovka. V docházkové je potom i kompletní občanská vybavenost.

Díky kombinaci praktického řešení, kompletního vybavení, výtahu v domě a atraktivní lokality představuje tento byt skvělou příležitost pro komfortní městské bydlení. Poplatky cca 6000 Kč, nájemné 24.000 Kč/měs.

Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku, ať sami poznáte kouzlo tohoto výjimečného bytu.